

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 97

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8671 liittyvä toteutussopimus

TRE:3370/10.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva kaupungin ja Tampereen evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän välinen asemakaavan nro 8671 muutokseen liittyvä, 14.5.2021 allekirjoitettu ehdollinen toteutussopimus hyväksytään.

Perustelut

Kaukajärvelle, osoitteessa Keskisenkatu 20 sijaitsevan seurakuntatalon tontille on laadittu asemakaavan muutosehdotus nro 8671, joka hyväksyttiin yhdyskuntalautakunnassa 28.4.2020 § 92.

Asemakaavamuutos nro 8671 perustuu alueen vuokramiehen kehitysideaan ja hankekehittämisen kaksivaiheiseen sopimusprosessiin. Ennen asemakaavamuutoksen vireille tulemistä sopijapuolet ovat allekirjoittaneet 5.11.2018 yhteistyösopimuksen, joka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 3.12.2018 § 483.

Kaupunginvaltuuston 23.4.2018 hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti asemakaavan toteuttamisesta sovitaan tässä toteutussopimuksessa. Kiinteistötoimi on yhdessä lakimiesosaston kanssa laatinut päätöksen liitteen mukaisen kaupungin ja Tampereen evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän välisen, asemakaavaan nro 8671 liittyvän ehdollisen, 14.5.2021 allekirjoitetun toteutussopimuksen.

Sopimuksella Tampereen evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymä ja kaupunki sopivat muun muassa asemakaavoituksen kustannusvastuusta, MAL 2020-2023 -sopimuksen mukaisen asumiskustannuksiltaan kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon tuottamisesta osana hanketta sekä voimassa olevan vuokrasopimuksen purkamisesta ja uusien vuokrasopimusten laatimisista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupungin tavoitteena hankkeelle on ollut kaupunkirakenteen täydentyminen ja tontin käyttötarkoituksen muutoksen myötä asuinrakentamisen mahdollistaminen kaupungin vuokratontille. Asemakaavan muutosehdotukseen ja sopijapuolten tavoitteisiin perustuen on sovittu, että vuokramies toteuttaa asemakaavamuutoksessa nro 8671 muodostuvasta rakennusoikeudesta noin 1/3 eli 2.100 k-m² MAL-sopimuksen mukaisena kohtuuhintaisena vuokra-asuntotuotantona.

Tontti tai tontit luovutetaan vuokramiehelle tai sen osoittamalle taholle kohtuulliseen markkina-arvoon.

Tiedoksi

Tampereen Evankelis-Luterilaisen Seurakuntayhtymä, Virpi Ekholm, Juha-Matti Ala-Laurila, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Mikko Rantanen, Anna Hyyppä

Liitteet

1 Liite Akila 19.5.2021 Toteutussopimus

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 25.05.2021 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 27.05.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
27.05.2021

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§97

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.